

Zápis č. 4/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenná Horka
dne 5.6.2024

Zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 4/2024 (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Lucií Podborskou (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že pozvánka byla na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kamenná Horka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.5.2024 do 5.6.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na úřední desce. (Příloha č. 1)

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 ve spojitosti s § 102 odst.4 a § 87 o obcích).

- Omluveni - 0, nepřítomni – 1 (pan Ulehla se neomluvil), (Příloha č. 2).

Předsedající konstatovala, že zápis z jednání zastupitelstva č. 3/2024 ze dne 21.5.2024 byl ověřen a podepsán dne 28.5.2024 a byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu v Kamenné Horce, žádné námítky členů zastupitelstva nebyly vůči němu vzneseny.

Předsedající informovala přítomné, že z jednání zastupitelstva nebude prováděn audio záznam. Zároveň upozornila přítomné, pokud si pořizují nahrávku na mobil nebo jiný obdobný záznamový přístroj, že pořizovaný záznam je pouze pro jejich osobní potřebu a v případě, že by jej chtěli dále zveřejňovat, nemají souhlas všech osob, které jsou na nahrávce uvedené. V takovém případě by se mohlo jednat o nezákonné nakládání s osobními údaji ve smyslu zákona o GDPR.

Zastupitelům byly zaslány pro jednání zastupitelstva v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Kamenná Horka podklady k jednotlivým bodům dnešního jednání Zastupitelstva obce Kamenná Horka.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh č. 1:

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Lucií Musilovou a zapisovatelem slečnu Lucií Bartošovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka určuje ověřovatelem zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Lucií Musilovou a zapisovatelem slečnu Lucií Bartošovou.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající konstatovala, že všichni občané a zastupitelé byli s návrhem programu seznámeni, a to pozvánkou a veřejnost informací zveřejněnou na úřední desce i elektronické úřední desce. (Příloha č. 1)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh č.1

Předsedající navrhuje do bodu č.10 doplnit program o návrh rozpočtového opatření č. 1/2024.

Navržený program:

- 1) ověření zápisu zastupitelstvem a ze zasedání
- 2) určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) složení slibu člena zastupitelstva
- 4) kontrola úkolů z minulého veřejného zasedání
- 5) majetkoprávní záležitosti
- 6) schválení členů kulturní komise
- 7) audit hospodaření obce
- 8) schválení dodatku č.1 k smlouvě o pachtu-ZD Dolní Újezd
- 9) žádost o dotaci z nadace ČEZ
- 10) rozpočtové opatření č. 1/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 4/2024

Výsledek hlasování: PRO 4 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0
Musilová, Strýčková

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno.

3. Složení slibu člena zastupitelstva

Protože člen zastupitelstva Ivan Ulehla není přítomen jednání a neomluvil písemně svojí nepřítomnost, odkládá se tento bod na další zasedání.

4. Kontrola úkolů z minulého veřejného zasedání

Předsedající předložila upravené zásady pro poskytování dotací finančních příspěvků z rozpočtu obce Kamenná Horka, které byly schváleny dne 21.5.2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravené zásady pro poskytování dotací finančních příspěvků z rozpočtu obce Kamenná Horka.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.

5. Majetkoprávní záležitosti - nesplnění podmínek sjednaných v čl. III. kupních smluv uzavřených mezi Obcí a kupujícím IU (1), Nesplnění podmínek kupující KN (dříve V) (2)

(1) Předsedající s odkazem na platnost zápisu z jednání ZO dne 21.11.2023, kterým jí bylo v bodě 10) uloženo zastupitelstvem obce (§ 87), aby jako starostka a představitel Obecního úřadu činila nadále všechny nezbytné právní kroky směřující k vymožení smluvní pokuty, která je schválenou smluvní sankcí v případě nedodržení smluvních ujednání v čl. III. kupní smlouvy uzavřené dne 29.1.2016 s kupujícím IU, obsahově schválené znění kupní smlouvy usnesením č. 14/2015 zastupitelstva obce Kamenná Horka dne 15.12.2015. V červenci 2018 schválilo Zastupitelstvo obce Kamenná Horka žádost pana U týkající se prodloužení lhůty vydání rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu k umístění stavby s tím, že stavebník musí dodržet smluvní ujednání tj. předložit obci doklad o kolaudaci stavby RD maximálně pět let ode dne podpisu smlouvy. Dlužník obdržel první výzvu k zaplacení smluvní pokuty v září 2023 a v listopadu 2023 předžalobní výzvu k zaplacení smluvní pokuty s úrokem z prodlení podle § 142a o.s.ř. s upozorněním že obec je oprávněna okamžitě odstoupit od kupní smlouvy dle ujednání v čl. III. Pan U na svou obranu veřejně tvrdil, že má kolaudaci novostavby RD, ve které bydlí s rodinou od r. 2021, ale tuto Obci v kopii nikdy nedoložil. Teprve v září 2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby na stavebním úřadu, který s ním v listopadu 2023 zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby a následně po podání žádosti o dodatečné povolení vede toto řízení a předchozí řízení přerušil. Obec je v řízení účastníkem ze zákona. Vzhledem k pasivnímu přístupu k zaplacení smluvní pokuty s úrokem z prodlení panem U, odstoupila Obec Kamenná Horka dne 11.3.2024 podle smluvního ujednání čl. III. kupní smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení panu U (čl. III. odst. 6) Obec nemůže podle občanského zákoníku vzít odstoupení zpět. Odstoupením nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty s příslušenstvím a právo Obce na náhradu škody. Odstoupení se nedotýká ani zajištění dluhu. **Předsedající navrhuje schválit vrácení kupní ceny ve výši 41 040 Kč panu IU, vzhledem k účinnosti odstoupení Obce od kupní smlouvy, jako vypořádání podle ust. o bezdůvodném obohacení, kdy si strany musí vzájemně vrátit plnění. V platnosti zůstávají také smluvní ujednání obsažená v čl. III. odst. 6), 7) a 8), která zavazují strany i po odstoupení od smlouvy, jejichž splnění může Obec po panu U vymáhat i soudní cestou.**

(2) Předsedající s odkazem na platnost zápisu z jednání ZO dne 21.11.2023, kterým jí bylo v bodě 10) uloženo zastupitelstvem obce (§ 87), aby jako starostka a představitel Obecního úřadu činila nadále za všechny nezbytné právní kroky směřující k vymožení smluvní pokuty, která je schválenou smluvní sankcí v případě nedodržení smluvních ujednání v čl. III. kupní smlouvy uzavřené dne 24.11.2015 s kupující KV dnes N, obsahově schválené znění kupní smlouvy zastupitelstvem obce Kamenná Horka dne 20.10.2015, usnesení č. 12/2015. V červenci 2018 schválilo Zastupitelstvo obce žádost paní N o prodloužení lhůty vydání rozhodnutí týkající se prodloužení lhůty vydání rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu k umístění stavby s tím, že stavebník musí dodržet smluvní ujednání tj. předložit obci doklad o kolaudaci stavby RD maximálně pět let ode dne podpisu smlouvy. Dlužnice obdržela první výzvu k zaplacení smluvní pokuty v září 2023 a v listopadu 2023 předžalobní výzvu k zaplacení smluvní pokuty s úrokem z prodlení podle § 142a o.s.ř. včetně upozornění oprávnění Obce odstoupit od kupní smlouvy dle ujednání čl. III. Paní Novotná má vydané stavební povolení, ale kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním podle ujednání čl. III. bod 5) písm. c) kupní smlouvy ve sjednané době 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy Obci nedoložila. Stavební úřad k dnešnímu dni nevyrozuměl Obec, která je ve stavebním řízení účastníkem ze zákona. Vzhledem k pasivnímu přístupu k zaplacení smluvní pokuty s úrokem z prodlení paní N za porušení smluvních ujednání čl. III. odst. 5 písm. c) kupní smlouvy, odstoupila Obec od kupní smlouvy dne 11.3.2024. Odstoupení je účinné dnem doručení paní N (13.3.2024) podle ujednání čl. III. odst. 6). Obec nemůže podle občanského zákoníku vzít odstoupení zpět. Odstoupením nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty s příslušenstvím a právo Obce na náhradu škody. Odstoupení se nedotýká ani zajištění dluhu.

Předsedající navrhuje schválit vrácení kupní ceny ve výši 38 257 Kč paní KN, vzhledem k účinnosti odstoupení Obce od kupní smlouvy, jako vypořádání podle ust. o bezdůvodném obohacení, kdy si strany musí vzájemně vrátit plnění. V platnosti zůstávají také smluvní ujednání obsažená v čl. III. odst. 6), 7) a 8), která zavazují strany i po odstoupení od smlouvy, jejichž splnění může Obec po paní N vymáhat i soudní cestou.

Jejich společný advokát navrhl jako smírné řešení Obci, aby od vymáhání smluvní pokuty upustila. Obec uplatnila u všech, se kterými uzavírala v období let 2015 až 2017 kupní smlouvu na pozemek, a nedodrželi-li smluvní ujednání čl. III. smlouvy, po obdržení první výzvy zaplatili smluvní pokutu s úrokem z prodlení na účet Obce. Předsedající upozorňuje na zákonnou povinnost vymáhání smluvní pokuty a plnění z ujednání smluv, když tuto povinnost Obci ukládá občanský zákoník spolu s ust. § 38 odst. 6 a 7 zákona o obcích.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje vrácení kupní ceny sjednané v Kupní smlouvě ze dne 29.1.2016 ve výši 41 040 Kč panu IU, jako vypořádání podle ust. o bezdůvodném obohacení a vrácení kupní ceny sjednané v Kupní smlouvě ze dne 24.11.2015 ve výši 38 257 Kč paní KN, taktéž jako vypořádání podle ust. o bezdůvodném obohacení, z důvodu účinnosti odstoupení Obce Kamenná Horka od obou kupních smluv dne 11.3.2024.

Zároveň ukládá starostce obce nadále činit právní kroky k vymožení smluvní pokuty s příslušenstvím úroku z prodlení a nákladů řízení ze smlouvy uzavřené s kupujícím IU, a ze smlouvy uzavřené s kupující KN (V). V případě vymáhání soudní cestou Obec bude požadovat i náklady spojených se soudním a následně i exekucním řízením.

Výsledek hlasování: PRO 4 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0
Musilová, Strýčková

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

6. Schválení členů kulturní komise

Předsedající navrhla, zvolit členy kulturně-sportovní komise paní a pány Tomáše Pavliše, Adélu Cabalovou, Marcelu Kršňákovou a Michaelu Cabalovou. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Tomáše Pavliše, Adélu Cabalovou, Marcelu Kršňákovou a Michaelu Cabalovou členy kulturně - sportovní komise.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0
Musilová

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

7. Audit hospodaření obce

Předsedající konstatovala, že v Obci se uskutečnil dne 20.5.2024 konečné přezkum hospodaření za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka bere podané informace starostky na vědomí.

8. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o pachtu- ZD Dolní Újezd

Předsedající předložila ke schválení dodatek č.1/2024 k Pachtovní smlouvě č. 996:70 od společnosti Zemědělské družstvo Dolní Újezd. Předsedající navrhuje, aby zastupitelstvo obce schválilo dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č. 996:70 uzavřené Obcí Kamenná Horka a společností Zemědělské družstvo Dolní Újezd. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka pověřuje starostku obce po uplynutí 15 denní lhůty vyhlášeného záměru obce na úřední desce, podpisem dodatku č.1/2024 k Pachtovní smlouvě č. 996:70 uzavřené mezi společností Zemědělské družstvo Dolní Újezd a Obec Kamenná Horka.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.

9. Žádost o dotaci na ČEZ

Přítomní členové zastupitelstva se dohodli, že tento bod bude odložen na neurčito.

10. Návrh rozpočtového opatření č.1/2024

Předsedající navrhuje schválit rozpočtové opatření č. 1/2024, které se týká : 1) úpravy rozpočtu v příjmu 32 000,- Kč na volby do Evropského parlamentu;
2) nákupu 1 ks pártystanu ve výši 41 000,-Kč a 1 ks pártystanu za cenu 35 000,-.Kč (Jedná se o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova formou částečného podílu Obce ve výši 35 000 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2024 návrh 1) a návrh 2).

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání v 17:49 hodin.

Lucie Podborská, starostka _____ dne _____

Lucie Bartošová, místostarostka _____ dne _____

Ověřovatelé:

Jana Faršolasová _____ dne _____

Lucie Musilová _____ dne _____

