

Váš dopis zn.: %%%nevyplněno%%%
Ze dne: %%%nevyplněno%%%
Naše značka: SPU 144521/2019
Spisová značka: SP5063/2019-544202

Vyřizuje.: Ing. Tomáš Haviger
Tel.: 725548139
ID DS: z49per3
E-mail: t.haviger@spucr.cz

Datum: 8. 4. 2020

SPU 144521/2019



000508608685

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Česká Kamenná Horka
– zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 8.4.2019

Místo konání: společenská místnost Obecního úřadu Kamenná Horka č.p. 29

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Svitavy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Česká Kamenná Horka.

Rádný program:

- úvod, představení Státního pozemkového úřadu, pobočky a zpracovatelské firmy
- smysl a účel pozemkových úprav
- popis etap KoPÚ
- volba sboru zástupců
- dotazy, diskuze
- závěr
- schůzka zvoleného sboru zástupců, volba předsedy sboru

Úvod, představení pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy

Jednání zahájil a vedl Ing. Miloš Šimek, vedoucí pobočky. V úvodu seznámil přítomné s činností a organizací Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj a pobočky, s právními předpisy, dle kterých se postupuje v řízení o pozemkových úpravách (zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, a vysvětlil realizovanou transformaci pozemkových úřadů na Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 503/2012 Sb. Dále představil zpracovatele pozemkových úprav Sdružení Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Geodézie Cindr s.r.o., a Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc., který byl pro zhotovení zakázky vybrán ve veřejné soutěži. Sdružení na úvodním jednání zastupovali Ing. Lenka Kmentová, Tomáš Blažek (geodetické práce) a Ing. Hana Synková – (projekční práce).

Smysl a účel pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se dle zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo se dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nim se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věčná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikaci hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

KoPÚ v katastrálním území Česká Kamenná Horka byly zahájeny veřejnou vyhláškou dne 5. 8. 2016 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Rozsah KoPÚ v k.ú. Česká Kamenná Horka je cca 195 ha. Do obvodu KoPÚ v k.ú. Česká Kamenná Horka je zahrnuta 1 navazující lokalita v sousedním k.ú. Moravská Kamenná Horka (cca 3,3 ha) z důvodu zajištění návaznosti navržených polních cest v tomto sousedním k.ú. KoPÚ se budou provádět formou komplexních pozemkových úprav představující komplexní řešení celého katastrálního území, mimo zastavěnou část Kamenné Horky a mimo lesů v severní části katastrálního území.

Popis etap KPÚ

Přípravné práce

- Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – terénní průzkum a jeho vyhodnocení, přírodní podmínky, geologické, pedologické, srážkové, teplotní a větrné poměry, popis území, hospodářské využití území, mapa erozního ohrožení, současný dopravní systém, záměry územního plánování, vyhodnocení podmínek státních orgánů a dotčených organizací, přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití.

K výkonu činností vyplývajících ze zákona pověřila pobočka osoby zpracovatele KoPÚ, které mohou vstupovat a vjíždět na pozemky, a to po dobu celého správního řízení.

- Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole

- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ (včetně zaměřování hranic lesních pozemků)

- Zjišťování vlastnických hranic pozemků na hranicích vnějšího a vnitřního obvodu KoPÚ za účasti vlastníků, vypracování geometrických plánů na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

- Zpracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – vyhotovení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti od bodu, který byl navržen přítomným k odsouhlasení, a druhu dle zaměření skutečného stavu, vyložení soupisu nároků a jeho doručení vlastníkům, projednání a vyřízení podaných připomínek.

Návrhové práce

- Vypracování plánu společných zařízení – opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních a vodohospodářských opatření, ekologických opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí apod., včetně vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu, výškopisného zaměření zájmového území, podélných a příčných profilů vybraných navržených liniových případně vodohospodářských staveb. Na společná zařízení jsou využity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a obce. K realizaci prvků plánu společných zařízení dochází po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

- Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – projednání a odsouhlasení návrhu nových pozemků s vlastníky, zapracování podaných připomínek, vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona. Vlastníkům jsou navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou (odchylka 4 %), výměrou (odchylka 10 %), vzdáleností (odchylka 20 %) a pokud možno i druhem pozemku. Po schválení návrhu nového uspořádání pozemků vlastníky alespoň 60 % řešené výměry půdy je pobočka oprávněna vydat rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Zpracování nového mapového díla a vytyčení nových pozemků

Na základě schváleného návrhu KoPÚ (tj. po doručení rozhodnutí o schválení návrhu všem účastníkům a po nabytí právní moci rozhodnutí) bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM) a poté vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv k pozemkům. Zápisem rozhodnutí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy dojde k obnově katastrálního operátu. Nové uspořádání pozemků může být vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků a to na náklady státu. Vytyčení a označení pozemků

ale není možno vlastníkům hradit z prostředků státu opakovaně. Nárok na vytyčení pozemků není časově omezen.

Dohodnutí způsobu měření vzdálenosti původních a nových pozemků (určení místa), způsob oceňování pozemků

Základem pro oceňování zemědělských pozemků budou ceny zjištěné dle BPEJ vztažené k zaměření skutečného stavu. U sadů, zahrad a lesních porostů se cena pozemku a cena porostu uvede odděleně s členěním podle druhu pozemku. Ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sady, zahrady a lesní pozemky se provede na základě žádosti vlastníka takového pozemku. Na úvodním jednání bylo hlasováním vlastníků dohodnuto, že místem, odkud bude měřena vzdálenost jednotlivých pozemků jako jedno z kritérií přiměřenosti, bude kostel Sv. Máří Magdalény.

Volba sboru zástupců

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na dobu řízení o pozemkových úpravách sbor zástupců (dále jen „sbor“), který zastupuje vlastníky v rozsahu některých činností souvisejících s prováděním pozemkových úprav (spolupracuje při zpracování návrhu KoPÚ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav, uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona, může před vydáním rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení), popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění.

Sbor se volí podle ustanovení § 5 odst. 5 – 7 zákona. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům na jednom listu vlastnictví jen 1 hlas. Nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. Dalším nevoleným členem sboru je vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Sbor si zvolí ze svého středu předsedu. Sbor musí mít lichý počet členů. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Kandidáty do sboru zástupců navrhla pobočka ve spolupráci s obcí Kamenná Horka, a to podle rozsahu jejich vlastnictví a především s ohledem na jejich znalost místa.

Nevolenými členy sboru jsou:

- **paní Lucie Podborská** – zástupce obce Kamenná Horka (starostka)
- **Ing. Tomáš Haviger** – pověřený zástupce pobočky

Volení kandidáti do sboru jsou:

- **pan Bárta Milan**, Kamenná Horka 51 – jako člen sboru
- **pan Bartoš Miloslav**, Kamenná Horka 54 – jako člen sboru
- **pan Křivánek Miroslav**, Kamenná Horka 87 – jako člen sboru
- **pan Podborský Rudolf**, Kamenná Horka 53 – jako člen sboru
- **pan Sejkora Miloslav**, Pohodlí 56 – jako člen sboru

- **Pan Říha Jiří**, Pohodlí 3 - jako náhradník člena sboru

Z celkového počtu 9 přítomných hlasujících vlastníků hlasovalo pro zvolení výše uvedených volených kandidátů 9 hlasujících vlastníků, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Sbor bude pracovat v tomto složení:

- **pan Bárta Milan**
- **pan Bartoš Miloslav**
- **pan Křivánek Miroslav**
- **Podborský Rudolf**
- **pan Sejkora Miloslav**
- **paní Lucie Podborská**
- **pan Ing. Tomáš Haviger**

Diskuze

Na závěr byl zúčastněným dán prostor k diskuzi. Nebyl vznesen žádný dotaz. Poté vedoucí pobočky pan Ing. Miloš Šimek poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Závěr

Úvodního jednání se zúčastnilo 17 z 44 pozvaných účastníků řízení, což činí 38,63 %.

Jednání zvoleného sboru zástupců, volba předsedy sboru

Po ukončení úvodního jednání se konalo první jednání zvolených členů sboru za účelem zvolení předsedy sboru. Tohoto jednání se zúčastnilo 7 členů sboru. Předsedou sboru zástupců byla zvolena paní Lucie Podborská – starostka obce Kamenná Horka. Z jednání sboru byl pořízen zápis č.j. SPU 146881/2019, který je součástí správního spisu uloženého na Pobočce Svitavy.

Zápis z úvodního jednání bude doručen všem účastníkům řízení, jejichž pobyt je znám, spolu se soupisem nároků (z důvodu úspory finančních prostředků).

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy:

adresa: Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

e-mail: svitavy.pk@spucr.cz

telefon: 727 966 749, fax (ústředí SPÚ Praha): 729 922 139

úřední hodiny: Po, St: 8.00 - 17.00

Ut, Čt: 8.00 - 15.00

Pa: 8.00 - 14.00

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

GPS: 49°45'26.176"N, 16°28'17.483"E

Ing. Tomáš Haviger

mobil: 725 184 843

e-mail: t.haviger@spucr.cz

Zapsal:

Ing. Tomáš Haviger



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Svitavy
Milady Horákové 10
568 02 Svitavy

Ověřil:

Ing. Miloš Šimek



ZKREŠTENÍHO JNE: 11.3.2020

JEDNOTO JNE :