

# OBEC KAMENNÁ HORKA

Kamenná Horka 29, 568 01 Kamenná Horka

Tel: 461 543 277

e-mail: [obec@obeckamennahorka.cz](mailto:obec@obeckamennahorka.cz)

Č.j. OUKH-373/2020

Dne 01.10.2020

Vyřizuje: Lucie Podborská

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr

## **p r o d e j e   n e m o v i t é h o   m a j e t k u   o b c e**

Předmětem prodeje jsou pozemky určené k individuální výstavbě 10 rodinných domků v katastrálním území Česká Kamenná Horka lokalita Za Vodojemem, které jsou majetkem obce zapsané na LV 10001 a vznikly rozdělením pozemku 1132/2 podle geometrického plánu č. 139-281/2020. Jejich prodej se bude řídit směrnicí č. 2/2020 Pravidla pro prodej pozemků z majetku obce Kamenná Horka, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 29.09.2020, usnesení 10/2020

pozemek č.:	1132/4	výměra	m <sup>2</sup>	1097
	1132/5			1408
	1132/6			1120
	1132/7			1134
	1132/8			1028
	1132/9			742
	1132/10			913
	1132/11			886
	1132/14			1320
	1132/15			1272

(v příloze situační mapa nabízených pozemků)

**Cena za 1 m2 plochy pozemku bez DPH je stanovena na 350 Kč + 21 % DPH.**

**Zájemce spolu s kupní cenou zaplatí podíl na nákladech pořízení geometrického plánu, sepis kupní smlouvy s věcným právem zákaz zcizení ve výši 3 000 Kč, vybudovanou přípojku elektřiny ve výši 25 000 Kč, poplatek za podání návrhu na vklad do KN ve výši 2 000 Kč, podá přiznání k dani z nabývání nemovitosti a zaplatí daň podle zákona platného v době koupě pozemku.**

Zájemce musí podat žádost o pozemek **pouze** emailem na elektronickou adresu [obec@obeckamennahorka.cz](mailto:obec@obeckamennahorka.cz) a současně v den odeslání žádosti doložit pokladním dokladem složení stanovené kauce 20 000 Kč na účet obce č. 1283357329/0800. Bez složení kauce bude žádost vyřazena.

Záměr Obce, kterým oznamuje prodej pozemků z nemovitého majetku obce, bude zveřejněn na úřední desce obce Kamenná Horka a na elektronické úřední desce do doby, než bude prodán poslední z nabízených pozemků.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo prodeje pozemku zájemci, který splní podmínky Pravidel uvedené v čl. IV. bod 1., 5. a 6, kdy u více zájemců o jeden pozemek rozhoduje datum a čas podání

žádosti emailem s přílohou pokladního dokladu o složení kauce. Zastupitelstvo obce schválí prodej konkrétního pozemku zájemci a pověří starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Lucie Podborská, starostka