

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 27. listopadu 2023

Č.j.: MUSY/99183/2023/OV/koh
Spisová značka: 17193-2023
Oprávněné úřední osoby: Kocumová Helena, Ing.
Telefon: 461 550 236
E-mail: helena.kocumova@svitavy.cz

Vlastník stavby:

Ivan Ulehla, nar. [REDAKCE], Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dne 3. 11. 2023 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku staveb na pozemcích: st. p. č. 10/2, parc. č. 1026/3, 1027, 1028, 1029 v katastrálním území Česká Kamenná Horka. Při místním šetření bylo zjištěno, že na těchto pozemcích se nachází stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním, a stavby nebyly dodatečně povoleny. Jedná se o stavby: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE (dále též „stavba“). Tuto stavbu jako stavebník prováděl pan Ivan Ulehla, nar. [REDAKCE], Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2 s tím, že stavbu zahájil v červnu 2018 a dále ji od té doby prováděl průběžně až do června 2022.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE

(dále též „stavba“) na pozemcích: st. p. č. 10/2, parc. č. 1026/3, 1027, 1028, 1029 v katastrálním území Česká Kamenná Horka.

Popis stavby:

RODINNÝ DŮM

Jedná se o novostavbu zděného, samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního rodinného domu, s valbovou střechou o sklonu 30°, s krytinou z betonové tašky, bez využitího půdního prostoru. Po obvodu je dům zateplený polystyrénem. Dům má v jižní části přistavěnou zastřešenou terasu o rozměrech 6,8 x 3,5 m, která má z JZ a SV strany stěny ze skla a z JV strany je otevřená. V domě se nachází 1 b.j. 3 + kk. Dům má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 11,5 x 13,5 m a je o výšce nad upraveným terénem cca 7,5 m.

Dispozice přízemí rodinného domu: chodba, pokoj, WC koupelna, technická místnost, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, šatna.

Dům je napojený stávajícími přípojkami vody a nn na technickou infrastrukturu v obci (přípojky byly již povoleny samostatným povolením). Splaškové vody jsou svedeny do čtyřkomorového septiku přes biologický filtr do zasakovacího objektu vše na pozemcích p. č. 1026/3, 1028 a st.p. 10/2 v k.ú. Česká Kamenná Horka (stavbu povolil vodoprávní úřad, MěÚ Svitavy samostatným společným povolením č.j.: MUSY/71856/2023/OZP/bik ze dne 31.8.2023). Vytápění rodinného domu a příprava TUV je zajištěna tepelným čerpadlem vzduch - voda. Pro sezónní přitápění je v obývacím pokoji instalována krbová vložka

GARÁŽ

Jedná se o novostavbu zděného, samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního objektu garáže, se sedlovou střechou o sklonu 30°, s krytinou z betonové tašky, bez možnosti využití půdního prostoru. Jedná se o doplňkovou stavbu k novostavbě rodinného domu. Stavba má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 6,2 x 12,5 m a je o výšce cca 4,9 m nad upraveným terénem. Stavba je uvnitř dispozičně rozdělena na 2 prostory a to na garáž pro 1 os. vůz a na garáž pro 2 os. vozy, v prostoru větší garáže umístěno umývadlo a tam vestavěno WC. Každá garáž má samostatný přístup z venku vraty. Větší prostor je vytápěný kamny na dřevo a v obou garážích je možnost vytápění el. přímotopy. Stavba je napojena na rozvody pitné vody a rozvody nn z rozvodů rodinného domu, splaškové vody jsou svedeny do společného splaškového potrubí s rodinným domem.

Ostatní: Dešťové vody ze střech rodinného domu a garáže jsou svedeny okapy a svody ležatým potrubím do podzemní akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem na parc. č. 1028 a 1029 z východní strany stavby. Součástí souboru staveb je i sjezd z místní komunikace na parc. č. 1032 zpevněná plocha u parc.č. 1027 a 1026/3 a chodníčky a další zpevněné plochy kolem rodinného domu a garáže. Stavba (soubor staveb) je dokončená.

Řízení se ve smyslu ustanovení § 46 správního řádu zahajuje z moci úřední.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na odboru výstavby Městského úřadu Svitavy, T.G. Masaryka 40/25, Předměstí, Svitavy (I. patro, č. dveří 201) v úřední dny: Po, St 8:00 - 11:45 hod a 12:30 - 17:00 hod, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461 550 236 i v jiný dohodnutý termín.

Poučení:

Stavební úřad stavbu prováděnou nebo provedenou bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním dodatečně povolí, pokud stavebník požádá o její dodatečné povolení a zároveň prokáže, že

- a) není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není provedena, či prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Vlastník nebo stavebník může podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení tohoto řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že zákonná 30 denní lhůta pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby je lhůtou procesní propadnou. Opožděně podaná žádost o dodatečné povolení stavby je žádostí zjevně právně nepřípustnou a stavební úřad řízení o ní zastaví (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 1. 2023, č. j. 3 As 260/2020 – 42. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující ohlášení, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Bude-li předmětem dodatečného povolení rozestavěná stavba, stavební úřad stanoví podmínky pro její dokončení.

Vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Ivan Ulehla, nar. [REDAKCE], Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2

Obec Kamenná Horka, IČO 00276812, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obecná poučení:

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu stavební úřad poučuje o tom, že:

- dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- dle § 36 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- dle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- dle § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- dle § 36 odst. 4 účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.
- dle § 36 odst. 5 účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- dle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.
- dle § 37 odst. 4 správního řádu je možné podání učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití uznávaného elektronického podpisu.
- dle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných

informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost. Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty třetí a čtvrté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.

- Nahlížením do spisu a pořízením kopií dochází k získání osobních, a příp. též citlivých údajů o druhých osobách, přičemž osoba, která součástí spisu obsahující osobní údaje obdržela, je povinna s nimi nakládat v souladu se zákonem, a tyto zejména neoprávněně nezveřejňovat, dále veřejně nešířit a nezneužívat pro jiné účely, než pro uplatnění svých práv a oprávněných zájmů v řízeních a při úkonech před orgány veřejné moci.
- dle § 50 odst. 2 správního řádu podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje správní orgán. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka správní orgán připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.
- dle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.
- dle § 62 odst. 1 správního řádu může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup mimo jiné tím, že navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechne pokynu úřední osoby.
- Pořádkovou pokutu podle § 62 odstavce 1 správního řádu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.

Kocumová Helena, Ing.
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 129 odst. 10 stavebního zákona

1. Ivan Ulehla, Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2
2. Obec Kamenná Horka, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

4. Obecní úřad Kamenná Horka, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2
5. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Digitálně podepsal Ing. Helena
Kocumová
Datum: 27.11.2023 16:19:07 +01:00