

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

Svitavy, dne 5. dubna 2024

Č.j.: MUSY/28505/2024/OV/koh  
Spisová značka: 883-2024  
Oprávněné úřední osoby: Kocumová Helena, Ing.  
Telefon: 461 550 236  
E-mail: [helena.kocumova@svitavy.cz](mailto:helena.kocumova@svitavy.cz)

## Žadatel:

**Ivan Ulehla, nar. 29.03.1978, Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2**

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Dne 15.9.2023 podal pan **Ivan Ulehla, nar. 29.03.1978, Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2, zastoupený na základě plné moci panem Ing. Josefem Puldou, nar. 13.05.1944, Javorník 124, 568 02 Svitavy 2** žádost o vydání dodatečného povolení pro stavbu: **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE NA PARCELE Č. 1026/3 ČESKÁ KAMENNÁ HORKA** na pozemcích: **st. p. č. 10/2, parc. č. 1026/3, 1027, 1028, 1029** v katastrálním území Česká Kamenná Horka. Ve smyslu § 129 odst. 2 stavebního zákona platí, že byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. V tomto případě dne 29. 11. 2023.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení dodatečného povolení navrhované stavby, stavební úřad v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění nedostatků a správní řízení o dodatečném povolení stavby podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění nedostatků. Žadatel doplnil všechny požadované podklady dne 13.3.2024. Protože pominuly překážky, pro které bylo řízení přerušeno, stavební úřad pokračuje v řízení.

## Stručný popis stavby:

### **RODINNÝ DŮM**

Jedná se o novostavbu zděného, samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního rodinného domu, s valbovou střechou o sklonu 30°, s krytinou z betonové tašky, bez využitého půdního prostoru. Po obvodu je dům zateplený polystyrénem. Dům má v jižní části přistavěnou zastřešenou terasu o rozměrech 6,8 x 3,5 m, která má z JZ a SV strany stěny ze skla a z JV strany je otevřená. V domě se nachází 1 b.j. 3 + kk. Dům má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 11,5 x

13,5 m a je o výšce nad upraveným terénem cca 7,5 m. Zastavěná plocha rodinného domu je 155 m<sup>2</sup>, užitná plocha 125,4 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 740 m<sup>3</sup>.

Dispozice přízemí rodinného domu: chodba, pokoj, WC koupelna, technická místnost, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, šatna.

Dům je napojený stávajícími přípojkami vody a nn na technickou infrastrukturu v obci (přípojky byly již povoleny samostatným povolením). Splaškové vody jsou svedeny do čtyřkomorového septiku přes biologický filtr do zasakovacího objektu vše na pozemcích p. č. 1026/3, 1028 a st.p. 10/2 v k.ú. Česká Kamenná Horka (stavbu povolil vodoprávní úřad, MěÚ Svitavy samostatným společným povolením č.j.: MUSY/71856/2023/OZP/bik ze dne 31.8.2023). Vytápění rodinného domu a příprava TUV je zajištěna tepelným čerpadlem vzduch - voda. Pro sezónní přitápění je v obývacím pokoji instalována krbová vložka

## **GARÁŽ**

Jedná se o novostavbu zděného, samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního objektu garáže, se sedlovou střechou o sklonu 30°, s krytinou z betonové tašky, bez možnosti využití půdního prostoru. Jedná se o doplňkovou stavbu k novostavbě rodinného domu. Stavba má půdorys tvaru obdélníka o rozměrech 6,2 x 12,5 m a je o výšce cca 4,9 m nad upraveným terénem. Stavba je uvnitř dispozičně rozdělena na 2 prostory a to na garáž pro 1 os. vůz a na garáž pro 2 os. vozy, v prostoru větší garáže umístěno umývadlo a tam vestavěno WC. Každá garáž má samostatný přístup z venku vraty. Větší prostor je vytápěný kamny na dřevo a v obou garážích je možnost vytápění el. přímotopy. Stavba je napojena na rozvody pitné vody a rozvody nn z rozvodů rodinného domu, splaškové vody jsou svedeny do společného splaškového potrubí s rodinným domem. Zastavěná plocha garáže je 63,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 190 m<sup>3</sup>.

Dešťové vody ze střech rodinného domu a garáže jsou svedeny okapy a svody ležatým potrubím do podzemní akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem na parc. č. 1028 a 1029 z východní strany stavby rodinného domu. Součástí souboru staveb je i sjezd z místní komunikace na parc. č. 1032, zpevněná plocha u parc. č. 1027 a 1026/3, chodníčky a další zpevněné plochy kolem rodinného domu a garáže a oplocení pozemků (jedná se o část oplocení, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím). Stavba (soubor staveb) je dokončená.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

**7. května 2024 (úterý) ve 13:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém (na místě stavby rodinného domu a garáže).

**Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy nejpozději při tomto ústním jednání.**

**K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto**

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **5 pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na odboru výstavby Městského úřadu Svitavy, T.G. Masaryka 40/25, Předměstí, Svitavy (I. patro, č. dveří 201) v úřední dny: Po, St 7:15 - 17:00, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461 550 230 i v jiný dohodnutý termín.

Vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení 129 odst. 2 stavebního zákona:

Ivan Ulehla, nar. 29.03.1978, Kamenná Horka 7, 568 02 Svitavy 2

Obec Kamenná Horka, IČO 00276812, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

Bohumila Macháčková, Juliánovské Náměstí 3848/1, 636 00 Brno

Ľuboslava Gerišerová, Kamenná Horka 107, 568 02 Svitavy 2

Jaromír Kumhala, Kamenná Horka 47, 568 02 Svitavy 2

Jana Kumhalová, Kamenná Horka 47, 568 02 Svitavy 2

Rostislav Kost, Kamenná Horka 45, 568 02 Svitavy 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

### **Obecná poučení:**

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu stavební úřad poučuje o tom, že:

- Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona musí účastník řízení ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- dle § 36 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- dle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- dle § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- dle § 36 odst. 4 účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.
- dle § 36 odst. 5 účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- dle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo

- obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.
- dle § 37 odst. 4 správního řádu je možné podání učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití uznávaného elektronického podpisu.
  - dle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
  - Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost. Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty třetí a čtvrté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.
  - Nahlížením do spisu a pořízením kopií dochází k získání osobních, a příp. též citlivých údajů o druhých osobách, přičemž osoba, která součástí spisu obsahující osobní údaje obdržela, je povinna s nimi nakládat v souladu se zákonem, a tyto zejména neoprávněně nezveřejňovat, dále veřejně nešířit a nezneužívat pro jiné účely, než pro uplatnění svých práv a oprávněných zájmů v řízeních a při úkonech před orgány veřejné moci.
  - dle § 50 odst. 2 správního řádu podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje správní orgán. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka správní orgán připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.
  - dle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.
  - dle § 62 odst. 1 správního řádu může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup mimo jiné tím, že navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechne pokynu úřední osoby.
  - Pořádkovou pokutu podle § 62 odstavce 1 správního řádu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.

**Kocumová Helena, Ing.**  
úředník odboru výstavby

### **Příloha:**

- situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení: (doručenky):**

1. Ing. Josef Pulda, Javorník 124, 568 02 Svitavy 2 – zplnomocněný zástupce žadatele
2. Bohumila Macháčková, Juliánovské Náměstí 3848/1, 636 00 Brno
3. Ľuboslava Gerišerová, Kamenná Horka 107, 568 02 Svitavy 2
4. Jaromír Kumhala, Kamenná Horka 47, 568 02 Svitavy 2
5. Jana Kumhalová, Kamenná Horka 47, 568 02 Svitavy 2
6. Rostislav Kost, Kamenná Horka 45, 568 02 Svitavy 2
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. Obec Kamenná Horka, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 9tka4ux
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
10. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
11. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq

#### **Dotčené orgány (doručenky)**

12. Obecní úřad Kamenná Horka, Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy 2
13. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
14. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
15. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
1. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2