

Anonymizovaný
Zápis č. 6/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenná Horka
dne 19.9.2024

Zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 6/2024 (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Lucíí Podborskou (dále jen „předsedající“).

Předsedající v úvodu konstatovala, že pozvánka byla na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kamenná Horka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.9.2024 do 19.9.2024 včetně. Současně byla zveřejněna na úřední desce. (Příloha č. 1)

Předsedající konstatovala z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2), že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášeniškopné (§ 92 odst. 3 ve spojitosti s § 102 odst.4 a § 87 o obcích).

- Omluveni - 0, nepřítomni - 0, (Příloha č. 2).

Předsedající po skončeném hlasování konstatovala, že zápis z jednání zastupitelstva č. 5/2024 ze dne 25.6.2024 byl ověřen a podepsán starostkou, místostarostkou a ověřovatelkou dne 2.7.2024, čímž byla splněna zákonná podmínky dle ust. § 95. Druhá ověřovatelka paní Jaroslava Strýčková odmítla zápis dne 4.7.2024 ověřit s tím, že zápis neodpovídá skutečnému průběhu jednání. Podle jejího tvrzení chybí v příloze její písemné námítky k zasedání ZO z 21.5.204 a 5.6.2024, které zastupitelstvo hlasováním odmítlo zařadit do programu jednání (je uvedeno v zápise). Dále namítla, že chybí námítka pana Ivana Ulehly k zasedání dne 21.5.2024. Zastupitelstvo hlasováním odmítlo o podané námítce jednat na zasedání s tím, že o tom, zda o ní budou jednat se rozhodne až na dalším zasedání ZO. S uvedenou listinou se nemohli členové zastupitelstva seznámit v řádném termínu předem dle jednacího řádu, nebyla zaslána předkladatelem k registraci do podatelny OÚ. Dle § 95 odst. 1 zákona o obcích byl zápis z jednání č. 5/2024 ze dne 25.6.2024 ověřen, neboť k ověření stačí tři podpisy a dne 5.7.2024 byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu v Kamenné Horce.

Proti zápisu byla vznesena námítka členem zastupitelstva sl. Lucíí Bartošovou, místostarostka obce, která vznesla námítku porušení jednacího řádu a zákona o obcích protiprávním přijetím usnesení ZO č. 3 dne 25.6.2024, kterým bylo schváleno odložení projednání podané námítky pana Ivana Ulehly proti zápisu č. 3/2024 z jednání ZO dne 21.5.2024 na následující zasedání ZO a namítá opožděné podání námítky. (Příloha) Vzhledem k tomu, že námítku všichni obdrželi v písemných materiálech k jednání ZO předem, dala předsedající hlasovat, **zda zastupitelstvo obce souhlasí, aby se projednala námítka podaná sl. Lucíí Bartošovou v úvodu jednání ZO, která se týká protiprávně přijatého usnesení ZO č. 3 v zápise č. 5/2024 z jednání ZO dne 25.6.2024.**

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI 3
Strýčková, Ulehla
Dvořáček

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka souhlasí projednat podanou námítku zastupitelkou Lucíí Bartošovou týkající se protiprávně přijatého usnesení ZO č. 3 v zápise č. 5/2024 ze dne 25.6.2024.

Předsedající navrhuje **zrušit usnesení ZO č. 3 v zápisu č. 5/2024 z jednání ZO Kamenná Horka dne 25.6.2024 z důvodů opožděné podané písemné námítky panem Ulehlou proti zápisu č. 3/2024 ze dne**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka určuje ověřovatelem zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Alenu Vodehnalovou.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající konstatovala, že všichni občané byli s návrhem programu seznámeni, zastupitelé pozvánkou na jednání a veřejnost informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce. (Příloha č. 3)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Navržený program:

- 1) ověření zápisu z minulého veřejného zasedání
- 2) informace o činnosti starostky obce a obecního úřadu
- 3) Změna stanov dobrovolného svazku obcí
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene -služebnost - novostavba RD
- 5) Žádost o finanční příspěvek
- 6) Nákup kontejnerů na zeleň
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu
- 8) Jednací řád
- 9) Majetkoprávní úkony
- 10) Dimatex - navýšení poplatku za svoz kontejneru na textil
- 11) Oprava místních komunikací- výběr dodavatele
- 12) Oprava lesní cesty- výběr dodavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 6/2024 dle návrhu č. 1.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

2. Informace o činnosti starostky obce a obecního úřadu

Předsedající informuje, že dne 11.9.2024 byla zaslána panu ing. Daliboru Dvořáčkovi poslední výzva k odstranění nepovolené deponie odpadní zeminy a vysázených jehličnatých stromů s termínem splnění do 27.9.2024. Pokud skládka nebude odstraněna, zajistí Obec na své náklady odstranění skládky včetně laboratorní zkoušky a následně bude náklady za odstranění nepovolené deponie odpadní hlíny a nepovoleně vysázených dřevin na pozemku č. 2089, který je vlastnictvím Obce, vymáhat po panu

Dvořáčkovi i exekučně. Jím podaná žádost dne 13.9.2024 bude vyřízena dle § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

Dále starostka informuje, že byla aktualizována Pravidla o vyřízení petic a stížností, která jsou vnitřní směrnici Obecního úřadu. Pravidla jsou dostupná na webových stránkách obce.

Obecní úřad vydal Veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v Obci Kamenná Horka do kategorie místních komunikací.

Starostka upozornila, že zakoupené pivní sety a party stany jsou majetkem obce a budou využívány pouze na kulturní akce pořádané obcí nebo na kulturní akce, které se pořádají ve spolupráci s Obcí. Party stany nebudou běžně komukoliv půjčovány. Pokud by je měla obec půjčit, pak to bude na základě smlouvy o nájmu a složení kauce ve výši pořizovací ceny party stanu.

K návrhu zastupitelky paní Strýčkové, aby se z dotace od Mikroregionu Svitavsko opravily plakátovací plochy uvedla starostka obce, že je podepsaná Smlouva o dílo obsahující cenu díla včetně montáže ve výši 258 000 Kč s dodavatelem panem Jindřichem Tomáškem. Dílo dle smlouvy bude dokončeno ke dni 31.10.2024.

Dále starostka informovala, že lavičky v parčíku u rybníka jsou opraveny.

Dne 30.7.2024 proběhla na Obecním úřadu schůzka s právním zástupcem pana Ulehly JUDr. Paroulkem za účasti i pana Ulehly, kde se řešila otázka nezaplaceného dluhu-smluvní pokuty za nesplnění podmínek kupní smlouvy panem Ulehlou a odstoupení Obce Kamenná Horka od této kupní smlouvy. Bylo dohodnuto, že Obec připraví návrh Dohody, s jejímž obsahem obě zúčastněné strany musí ve finále projevit souhlas. V současné době ve věci nelze pokročit z důvodu řízení o odvolání u Krajského úřadu Pardubického kraje.

Starostka informovala o nepodání žádosti o dotaci z programu Ministerstva zemědělství na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, kdy podání bránily později vydaná změněná pravidla, z časových důvodů tak nebylo možné připravit projekt záměru vybudování malé stezky u tůní v Kotlánově lese.

A současně informovala o nemožnosti podat žádost o dotaci na opravu chodníku u Obecního úřadu, z důvodu nemožnosti splnění kritérií programu Státní zemědělská politika 2021-2027.

Zastupitelé vzali na vědomí informace o činnosti Obecního úřadu a starostky obce.

3. Změna stanov dobrovolného svazku obcí

Předsedající konstatovala, že Obec jako člen obdržela od Skupinového vodovodu Svitavy, DSO Změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod, jak byly v listinné podobě všem zastupitelům zaslány předem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka

- a) **schvaluje**
změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy dle předloženého návrhu
- b) **pověřuje svého zástupce v dobrovolném svazku obcí, aby pro tuto změnu na členské schůzi hlasoval.**

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnost inženýrské sítě - novostavba RD

Předsedající konstatovala, že Obec obdržela návrh smlouvy na zřízení věcného břemene - č. 207243/IV-12-2025143 se společností ČEZ Distribuce a.s. ke zrealizované akci s názvem SY Kamenná Horka p.č. 152 k.ú. Moravská Kamenná Horka, SS200, knn.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 207243/IV-12-2025143 se společností ČEZ Distribuce a.s. k již zrealizované akci s názvem SY Kamenná Horka p.č. 152 k.ú. Moravská Kamenná Horka, SS200, knn a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.

5. Žádost o finanční příspěvek

Předsedající konstatuje, že obdržela žádost o finanční příspěvek pro nezletilého M. V., nar., bytem Kamenná Horka na podporu sportu-motocross. Pokud bude otec nezletilého opět napadat Obec nebo její představitele porušením GDPR tím, že bylo uveřejněno jméno, příjmení, datum narození a bydliště v zápise ZO nebo bude v Kamenohorském občasníku jmenovitě uvedeno, kdo obdržel finanční dotaci či dar z veřejných prostředků Obce, upozornila předsedající, že v takovém případě nebude dotace či dar osobě poskytnut. Každý, kdo čerpá finanční prostředky z obce, které jsou veřejnými prostředky, je povinen strpět zveřejnění svého jména. Dále bude také poskytnut Obecnímu úřadu příspěvek do Kamenohorského občasníku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh č. 1.

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč pro nezletilého M. V. na podporu sportu-motocross s právem zveřejnění jména a příjmení příjemce.

Návrh č.2

Pan Dvořáček navrhnul, aby byl M. V. poskytnut finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč.

Předsedající dala hlasovat o návrhu č. 2

Výsledek hlasování: PRO 3 PROTI 4 ZDRŽEL SE 0

**Podborská, Vodehnalová
Bartošová, Faršolasová**

Usnesení nevzniklo.

Předsedající poté dala hlasovat o návrhu č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč pro nezletilého M. V. na podporu sportu- motocross s právem zveřejnění jména a příjmení příjemce.

Výsledek hlasování: PRO 4 PROTI 3 ZDRŽEL SE 0

**Strýčková, Ulehla
Dvořáček**

Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.

6. Nákup kontejnerů na zeleň

Předsedající navrhuje koupit do majetku obce 3 ks kontejnerů na zeleň od společnosti LIKO SVITAVY a.s., které budou rozmístěny po obci. Předpokládaná cena je 80 000 bez DPH/ks.

Pan Ulehla předložil nabídku na levnější kontejnery, ale na úplně jiný typ vozidla a způsobu vyvážení. Nabídku nelze použít. Starostka obce na příštím zasedání předloží konkurenční nabídku.

Tento bod bude zařazen na další jednání.

7. Střednědobý výhled rozpočtu

Předsedající předložila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Kamenná Horka na období 2024-2027. V listinné podobě obdrželi všichni zastupitelé předem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Kamenná Horka na období 2024-2027.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno.

8. Jednací řád Zastupitelstva obce

Předsedající předložila ke schválení aktualizovaný Jednací řád zastupitelstva obce Kamenná Horka, jehož aktualizace byla vyvolána novelou zákona o obcích. Původní znění jednacího řádu pozbyde platnosti schválením této aktualizace.

Pan Dvořáček vznesl námitku, kterou nijak nespécifikoval.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska, než která jsou zde uvedena, nebyly sděleny.

Návrh č.2

Zastupitelka Strýčková navrhuje schválit Jednací řád dle jejího návrhu, který rozeslala do emailu všem zastupitelům jako osobní iniciativu.

Předsedající dala hlasovat o návrhu č. 2.

Výsledek hlasování: PRO 3 PROTI 4 ZDRŽEL SE 0

**Bartošová, Vodehnalová
Faršolasová, Podborská**

Usnesení nevzniklo.

Poté dala hlasovat o původním návrhu č. 1

Návrh č.1:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje aktualizovaný Jednací řád Zastupitelstva.

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI 3
Ulehla, Strýčková
Dvořáček

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno.

9. Majetkoprávní úkony

9.1 Předsedající konstatuje, že Obecní úřad obdržel nabídku na pořízení defibrilátoru AED Philips HeartStart FRx za cenu 59 856,- Kč včetně DPH, včetně odolného boxu pro umístění na veřejném místě. Předsedající navrhuje zakoupit tento přístroj, který bude umístěn na budovu Obecního úřadu v místě u elektronické úřední desky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje nákup defibrilátoru AED Philips HeartStart FRx za cenu 59 856 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno.

9.2 Předsedající konstatuje, že obdržela žádost od pana M. na bezplatnou směnu části jím vlastního pozemku č. 3041 v k.ú. Moravská Kamenná Horka o výměře 1116 m² za pozemek ve vlastnictví Obce p. č. 3061 o výměře 1382 m² a pozemek č. 3055 o výměře 8571 m² vše v k. ú. Moravská Kamenná Horka. Nabízený pozemek svým charakterem není z bezpečnostních důvodů věcného břemene ČEZ, umístění u komunikace III. třídy a vlhkosti vhodný na umístění dětského hřiště s herními prvky. Mimo to na pozemku nelze bez souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu stavět. Z výše uvedeného navrhuje předsedající neschválit tuto směnu pozemku, jde o nevýhodnou nabídku pro obec.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska, než níže uvedená nebyly sděleny.

Probíhá konverzace zastupitelů a veřejnosti. Zastupitelka Strýčková navrhuje odhad na cenu pozemku v majetku obce.

Tento bod bude znovu projednán na dalším zasedání.

9.3 Předsedající navrhuje schválit Pravidla pro prodej pozemků a pronájem pozemků z majetku Obce Kamenná Horka, které byly předloženy obecním úřadem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh č.2

Zastupitelé Strýčková a Ulehla navrhují přesunutí tohoto bodu na další zasedání. Předsedající dává hlasovat o návrhu č. 2.

Výsledek hlasování: PRO 3

PROTI 4
Podborská, Vodehnalová
Faršolasová, Bartošová

ZDRŽEL SE 0

Usnesení nevzniklo.

Předsedající dává hlasovat o původním návrhu.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Pravidla pro prodej pozemku a pronájem pozemků z majetku obce.

Výsledek hlasování: PRO 4 PROTI 3 ZDRŽEL SE 0
Strýčková, Dvořáček, Ulehla

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno.

9.4 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p. č. 2071/2 v k. ú. Česká Kamenná Horka o výměře 743 m², který má obec v majetku. Žádost podal majitel přílehlé nemovitosti, která stojí na pozemku p. č. 1132/5 k.ú. Česká Kamenná Horka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku č. 2071/2 o výměře 743 m² (travní porost) v k. ú. Česká Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 150 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující pan D.K.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno.

9.5 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p.č. 2071/3 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 755 m², který má obec v majetku. Žádost podal majitel přílehlé nemovitosti, která stojí na pozemku p. č. 1132/6 k.ú. Česká Kamenná Horka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku č. 2071/3 o výměře 755 m² (travní porost) v k.ú. Česká Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 150 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující pan M. R.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno.

9.6 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p.č. 2071/4 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 675 m², který je v majetku obce. Žádost podal majitel přílehlé nemovitosti, která se nachází na pozemku parc. č. 1132/7 k.ú. Česká Kamenná Horka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku č. 2071/4 o výměře 675 m² (travní porost) v k. ú. Česká Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 150 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující pan O. Š.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno.

9.7 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p.č. 2071/5 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 394 m², který je v majetku obce. Žádost podal majitel přílehlé nemovitosti, která se nachází na pozemku par. č. 1132/8 v k.ú. Česká Kamenná Horka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku č. 2071/5 o výměře 394 m² (travní porost) v k.ú. Česká Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 150 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující slečna B. S.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno.

9.8 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p.č. 2071/6 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 90 m², který je v majetku obce. Žádost podal majitel přílehlé nemovitosti, pozemku parc. č. 1132/9 k.ú. Česká Kamenná Horka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku č. 2071/6 o výměře 90 m² (travní porost) v k.ú. Česká Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 150 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující pan A. K.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno.

9.9 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost na odprodej pozemku p.č. 2075/2 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 63 m² a p.č. 2342/4 k.ú. Moravská Kamenná Horka dle geometrických plánů č. 455-359/2024 a č. 170-357/2024, který pořídili žadatelé o tyto pozemky. Pozemky jsou v majetku obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku 2075/2 v k.ú. Česká Kamenná Horka a p.č. 2342/4 v k.ú. Moravská Kamenná Horka z majetku obce dle podmínek zveřejněného záměru obce (§39) za kupní cenu 50 Kč/m², sepsání kupní smlouvy a vklad hradí kupující manželé A. a T. C.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno.

9.10 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 2089 k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 541,5 m² od pana J. K., bytem Kamenná Horka č.p. dle situace, která je součástí žádosti v příloze zápisu. Pozemek bude sloužit nájemci k přechodnému uskladnění dřeva. Dle zveřejněného záměru podle § 39 s podmínkami: nesmí být oplocen, nesmí na něm být vysazeny žádné keře a stromy, pozemek v případě potřeby Obce, bude nájemcem do třech měsíců vyklizen a vrácen pronajímateli. Cena nájmu pozemku bude stanovena podle schválených Pravidel pro prodej a nájem pozemků v majetku obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Zastupitelé Ulehla a Strýčková nesouhlasí s pronájmem na dobu neurčitou. Bližší odůvodnění nesouhlasu nesdělili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje pronájem části pozemku 2089 v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 541,5 m² panu J. K. za cenu nájmu dle Pravidel pro prodej a pronájem pozemků v majetku Obce Kamenná Horka včetně podmínek v nájemní smlouvě, kde bude uvedeno: nesmí být oplocen, nesmí na něm být vysazeny žádné keře a stromy, pozemek v případě potřeby Obce, bude nájemcem do třech měsíců vyklizen a vrácen pronajímateli v původním stavu. Nájem se schvaluje na dobu neurčitou ode dne podpisu nájemní smlouvy na pozemek.

Výsledek hlasování: PRO	5	PROTI	1	ZDRŽEL SE	1
		Strýčková		Ulehla	

Usnesení č. 18/2024 bylo schváleno.

9.11 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost od manželů P. a M. N., Kamenná Horka č.p.o dlouhodobý pronájem pozemku v majetku obce. Dle situace, která je součástí žádosti v příloze zápisu, se jedná o část pozemku p.č. 1136/4 (orná půda) v k.ú. Česká Kamenná Horka o výměře 164,5 m². Pronajatý pozemek budou nájemci využívat pro svoji potřebu dle zveřejněného záměru podle § 39. Cena nájmu pozemku bude stanovena podle schválených Pravidel pro prodej a nájem pozemků v majetku obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje pronájem části pozemku č. 1136/4 v k.ú. Česká Kamenná Horka za cenu nájmu dle Pravidel pro prodej a pronájem pozemků z majetku Obce Kamenná Horka na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: PRO	7	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
--------------------------------	----------	--------------	----------	------------------	----------

Usnesení č. 19/2024 bylo schváleno.

9.12 Předsedající konstatuje, že Obec obdržela žádost zájemce pana R. M. o pronájem obecního bytu na adrese č.p. 29. Jedná se o byt, nad kterým bude Obec jako vlastník nemovitosti řešit opravu podlahy půdních prostor. Pokud by obec pronajala zájemci tento byt, měla by následně problém s jeho dočasným ubytováním v době provádění opravy podlahy půdních prostor, které jsou nad stropem bytu. Předsedající z výše uvedených důvodů navrhuje neschválit pronájem obecního bytu do doby, než bude provedena oprava podlahy půdních prostor v nemovitosti č.p. 29.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Zastupitelé navrhuji, že byt bude pronajat pouze za podmínek, které budou uvedeny v nájemní smlouvě. Jedná se o podmínky stavu bytu, výpovědní doba přizpůsobena plánované opravě půdních prostor a bez náhrady dočasného ubytování nájemce v době opravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje pronájem obecního bytu na adrese č. p 29

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/2024 bylo schváleno.

9.13 Předsedající předkládá **Souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva uzavřené dle § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 o katastru nemovitostí** (katastrální vyhláška) uzavřené mezi Obcí Kamenná Horka a Ing. M. R., nar., bytem, , na základě obdrženého dne 19.5.2024 písemného oznámení o odstoupení od kupní smlouvy uzavřené dne 25.2.2021 z osobních důvodů. Veškeré podmínky odstoupení jsou stanoveny v souhlasném prohlášení. Schválením souhlasného prohlášení zastupitelstvem obce dojde k vrácení pozemku č. 1132/11 o výměře 886 m² (orná půda) zpět Obci Kamenná Horka vkladem na LV 10001 a **k výmazu zápisu věcného břemene zákazu zcizení u pozemku č. 1132/11**, které bylo zapsané u předmětného pozemku ujednáním smluvních stran v čl. VI. kupní smlouvy ze dne 25.2.2021. Prodej pozemku se řídil v roce 2021 podle Směrnice č. 2/2020 Pravidla prodeje pozemků z majetku obce Kamenná Horka, schválené ZO dne 29.9.2020, usnesení č. 10/2020. Tato Pravidla se vztahovaly na prodej pozemků uvedených ve Směrnici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva uzavřené podle § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 o katastru nemovitostí uzavřené mezi Obcí a Ing. M. R., nar., bytem, , a vrácení zbývající kupní ceny ve výši 296 702 Kč, představující zůstatek po vypořádání smluvní pokuty dle čl. VI. bod 8. kupní smlouvy ze dne 25.2.2021, a odečtu dalších nákladů spojených se zápisem v době prodeje a vrácením pozemku Obci. Zastupitelstvo souhlasí s výmazem zápisu věcného břemene zákazu zcizení u pozemku č. 1132/11 (orná půda) k.ú. Česká Kamenná Horka. Starostka obce se pověřuje podpisem Souhlasného prohlášení o změně vlastnického práva s návrhem na výmaz zápisu zákazu zcizení a podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, Katastrální pracoviště Svitavy, Katastrální úřad pro Pardubický kraj.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno.

9.14 Předsedající předkládá návrh změny rozpočtového opatření č. 3/2024.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno.

10. Navýšení ročního poplatku za svoz kontejneru na textil

Předsedající předkládá návrh Změny platebních podmínek od 1.1.2025 společnosti Dimatex CS spol. s.r.o., IČ 43224245 se sídlem Stará 24, Stráž nad Nisou, 460 01. Nově požadovaná platba za svoz 1 ks kontejneru na textil bude činit 1500 Kč/rok.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka souhlasí s požadovaným zvýšením platby za svoz 1 ks kontejneru na textil společností DIMATEX CS spol. s.r.o., který činí za rok 1500 Kč a pověřuje starostku obce podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/2024 bylo schváleno.

11. Oprava místních komunikací - výběr dodavatele

Předsedající předkládá Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce: „Opravy místních komunikací v obci Kamenná Horka“. Jako nejvýhodnější nabídka dodavatele byla vybrána komisí nabídka od společnosti Skanska a.s., IČ 26271303 v nabídkové ceně 2 091 416,19 Kč bez DPH. Předsedající doporučuje schválit zastupitelstvem obce vybranou nabídku dodavatele.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Zastupitel Dvořáček navrhnul jinou změnu opravy komunikace. Návrh usnesení nebyl navrhovatelem zformulován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje nejvýhodnější nabídku dodavatele na opravy místních komunikací v obci Kamenná Horka společností Skanska a.s., IČ 26271303 se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8-Karlín 186 00 v nabídkové konečné ceně 2 091 416,19 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/2024 bylo schváleno.

12. Oprava lesní cesty- výběr dodavatele

Předsedající předkládá Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce: „LC Kamenohorská I.“. Jako nejvýhodnější nabídka dodavatele byla vybrána komisí nabídka od společnosti M-SILNICE a.s., IČ 42196868 se sídlem Husova 1697, Pardubice-Bílé Předměstí 530 03 s nabídkovou cenou 1 366 992,39 Kč bez DPH. a předsedající doporučuje schválit zastupitelstvem obce vybranou nabídku dodavatele.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

