

Zápis č. 1/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenná Horka
dne 11.3.2025

Zasedání Zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 1/2025 (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Lucií Podborskou (dále jen „předsedající“).

Předsedající v úvodu konstatovala, že pozvánka byla na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kamenná Horka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.3.2025 do 11.3.2025 včetně. Současně byla zveřejněna na úřední desce. (Příloha č. 1)

Předsedající konstatovala z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 2), že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva) a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 ve spojitosti s § 102 odst.4 a § 87 o obcích).

- Omluveni - 0, nepřítomní - 0, (Příloha č. 2).

Předsedající upozornila přítomné osoby, že z jednání zastupitelstva nebude obcí ani obecním úřadem pořizován zvukový nebo obrazový záznam. Rozhodujícím dokladem o průběhu jednání a přijatých usnesení je pořízený zápis určeným zapisovatelem, jehož správnost ověřuje starosta spolu s místostarostou a určenými ověřovateli (§ 95 odst. 1). Zároveň upozornila přítomné osoby, pokud si pořizují nahrávku na mobil nebo jiný obdobný záznamový přístroj, že takové pořízení záznamu z tohoto jednání je možné pouze pro výhradně osobní potřebu této osoby a v případě, že by jej tato osoba chtěla dál zveřejňovat, nemá souhlas všech osob, které jsou na nahrávce uvedené nebo zobrazené. V takovém případě by se mohlo jednat o nezákonné nakládání s osobními údaji ve smyslu zákona o GDPR. Přítomní občané nemusí s pořizováním nahrávky jejich osob souhlasit a svůj nesouhlas mohou veřejně projevit. Zároveň vznesla dotaz, zda je v místnosti někdo a to i z řad zastupitelů, kdo si bude nahrávat jednání. Přihlásil se zastupitel Ulehla a zastupitelka Faršolasová.

Předsedající dále konstatovala, že zastupitelé obdrželi na své emailové adresy písemné podklady k bodům dnešního jednání, které byly zaslány v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva obce Kamenná Horka. V pondělí výběrová komise vybrala dodavatele výměny povrchu komunikací v obci Kamenná Horka. Starostka obce rozdala na zasedání zastupitelům Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek.

1. Určení zapisovatele a návrh ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu paní Janu Faršolasovou a paní Alenu Vodehnalovou a určila dle jednacího řádu zapisovatelem slečnu Lucii Bartošovou, místostarostku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka určuje ověřovatelem zápisu paní Alenu Vodehnalovou a paní Janu Faršolasovou.

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI

ZDRŽEL SE 3
Strýčková, Ulehla
Dvořáček

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

Předsedající po skončeném hlasování konstatovala, že zápis z jednání zastupitelstva obce Kamenná Horka č. 8/2024 ze dne 17.12.2024 byl ověřen a podepsán dne 19.12.2024 a byl vyložen k nahlédnutí na Obecním úřadu v Kamenné Horce. Zároveň byl zápis v nezměněné podobě zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu dle podmínek směrnice GDPR. Proti zápisu a usnesení nebyly vzneseny námítky členy zastupitelstva a zápis včetně usnesení ZO ze dne 17.12.2024 je platný.

2. Schválení programu

Předsedající konstatovala, že veřejnost a členové zastupitelstva byli s návrhem programu seznámeni informací zveřejněnou na úřední a elektronické úřední desce. (Příloha č. 3) K navrženému programu obdržel Obecní úřad čtyři návrhy na doplnění a to:

- 2.1** návrh zastupitele Ing. Dvořáčka týkající se zřízení internetového připojení do společenské místnosti datovým kabelem a Zřízení Komise pro majetkové záležitosti jako poradní orgán ZO. Oba návrhy obdrželi členové zastupitelstva dle jednacího řádu v kopiích.
- 2.2** návrh zastupitelky Strýčkové týkající se pronájmu prostor k podnikání čísla popisného 52 (bývalá hospoda) a prodeje pozemku p.č. 1132/11. Oba návrhy obdrželi členové zastupitelstva dle jednacího řádu v kopiích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh č. 3

Předsedající dala hlasovat, zda zastupitelstvo obce souhlasí, aby do programu jednání ZO byly zařazeny návrhy zastupitelky Strýčkové Pronájem prostor k podnikání čísla popisného 52 (bývalá hospoda) a Prodej pozemku p.č. 1132/11 z majetku obce.

Výsledek hlasování: PRO 3	PROTI 4	ZDRŽEL SE 0
Strýčková, Ulehla Dvořáček	Podborská, Bartošová Farsolašová, Vodehnalová	

Usnesení č. 2/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka zamítlo zařadit do programu a projednat návrhy zastupitelky Strýčkové Pronájem prostor k podnikání čísla popisného 52 (bývalá hospoda) a Prodej pozemku p.č. 1132/11 z majetku obce.

Návrh č. 2

Předsedající dala hlasovat, zda zastupitelstvo obce souhlasí, aby do programu jednání ZO byly zařazeny návrhy zastupitele Ing. Dvořáčka Zřízení internetového připojení do společenské místnosti datovým kabelem a Zřízení Komise pro majetkové záležitosti jako poradní orgán ZO.

Výsledek hlasování: PRO 3	PROTI 4	ZDRŽEL SE 0
Strýčková, Ulehla Dvořáček	Podborská, Bartošová Farsolašová, Vodehnalová	

Usnesení č. 3/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka zamítlo zařadit do programu a projednat návrhy zastupitele Ing. Dvořáčka týkající se zřízení internetového připojení do společenské místnosti datovým kabelem a Zřízení Komise pro majetkové záležitosti jako poradní orgán ZO

Poté předsedající dala hlasovat o navrženém programu dle původního návrhu svolaného zasedání.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje program zasedání ZO č. 1/2025 dle původního návrhu svolaného zasedání.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu a ověření zápisu č. 8/2024
- 2) Návrhy zastupitelů na doplnění bodů zasedání, schválení programu
- 3) Informace starostky obce a obecního úřadu
- 4) Zpráva kontrolního výboru ZO
- 5) Zpráva finančního výboru ZO
- 6) Tržní řád
- 7) Pravidla pro vydávání obecního zpravodaje
- 8) Žádosti o finanční příspěvky
- 9) Majetkové úkony
- 10) Větrné elektrárny

Výsledek hlasování: PRO 4

Podborská, Bartošová
Farsolašová, Vodehnalová

PROTI 3

Dvořáček, Ulehla
Strýčková

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/2025 - program jednání zastupitelstva obce Kamenná Horka č.1/2025 byl schválen v navrhované podobě obsahující 10 bodů.

3. Informace starostky obce a obecního úřadu

- 1) Starostka podala informaci ze setkání s ministrem životního prostředí Hladíkem, který starosty informoval o způsobu zálohování PET lahví.
- 2) Starostka informovala o aktualizaci Dohody o provedení práce na administrativní zpracování PaM pro zaměstnance a podkladů pro odvody zdravotního a sociálního pojištění, uzavřená s paní Janou Farsolašovou na základě novelizace Zákoníku práce.
- 3) Starostka na základě v rozpočtu schválených finančních prostředků pro lesního správce uzavřela Příkazní smlouvu s Ing. Hápem na obhospodařování lesů, které má obec v majetku.
- 4) Starostka na základě schválené smlouvy na likvidaci odpadu v roce 2025 se společností Liko Svitavy a.s. podepsala dodatek č. 21, kterým se pouze **upřesňují podmínky čl. III. nemající vliv na schválenou cenu za likvidaci SKO pro rok 2025.**
- 5) Starostka dále informovala, že od 1.4.2025 dochází ke změně platebních podmínek společnosti DIMATEX, která zajišťuje sběr textilu a to za 1 ks kontejneru bude platba 2 000 Kč + 21% DPH za jedno čtvrtletí, jak je schváleno v ujednání smlouvy.
- 6) Starostka informovala o stavu zpracování projektu na opravu č.p. 29 týkající se půdních prostor a zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci na zateplení venkovního pláště budovy č.p. 52.
- 7) Starostka podala informaci ohledně odstranění nepovolené skládky odpadní zeminy z pozemku v majetku obce, byl již vybrán dodavatel a v krátké době bude tato odpadní hlína deponovaná na řízenou skládku. Poté obec bude požadovat po původci zaplacení nákladů s využitím zákonných prostředků k vymožení.

- 8) Starostka obce informovala o změně v evidenci periodického tisku KAMENNOHORSKÝ OBČASNÍK, který vede Ministerstvo kultury pod ev. č. MK ČR E 1757, kdy původní souhlas byl vydán v roce 2007, byl zastaralý a neodpovídal současné době. Změny jsou zahrnuty do návrhu Pravidel pro vydávání obecního zpravodaje.

Zastupitelé vzali na vědomí informace podané starostkou obce.

Předsedající dále uvedla, že následující informace se týká nabídky vrchního vedení optického kabelu pro internet a lepší dosah i mobilních operátorů od firmy CETIN. Pro vrchní vedení by musel CETIN postavit 50 ks stožárů, protože na stávající vrchní vedení ČEZu, kde je i veřejné osvětlení obce, se tento kabel nemůže přidat. CETIN nechce uložení do pozemků z důvodu zvýšených nákladů oproti vrchnímu vedení. Obec nesouhlasí, aby se stavěly další stožáry po obci.

Návrh postupu: starostka vyvolá ve věci společné jednání CETIN a ČEZ a bude požadovat předložit společný projekt těchto firem na uložení obou kabelů s příložením kabelu veřejného osvětlení do obecních pozemků včetně ceny s porovnáním, kolik by stálo postavení nových stožárů pro vrchní vedení optického kabelu. Obec potřebuje zlepšení dosahu mobilních operátorů po obci, ale i lepší dosah internetu pro občany.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a **pověřují starostku obce** ke svolání jednání se společností CETIN a ČEZ ohledně možnosti uložení optického kabelu, energetického kabelu a kabelu pro veřejné osvětlení země.

4. Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva obce (příloha č. 6)

Předsedající předala slovo paní Aleně Vodehnalové, předsedkyni kontrolního výboru zastupitelstva obce a požádala jí, aby přítomné zastupitele seznámila se zprávou z činnosti tohoto výboru.

Děkuji paní předsedkyni.

Předsedající doplnila, že byl zastupitelstvem obce dne 17.12.2024 pověřen Kontrolní výbor (viz odst. 2) bod. 2.3 zápisu č. 8/2024) prošetřením podané stížnosti zastupitele ing. Dvořáčka a to dle směrnice OÚ Pravidel pro přijímání petic a stížností. KV na základě hlasování přijal usnesení: KV neshledal podanou stížnost jako důvodnou a navrhuje zastupitelstvu obce stížnost odmítnout jako nedůvodnou a nejednat o ní.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka odmítá jednat o stížnosti na nepřístupnost Obecního úřadu, podání není důvodné.

Výsledek hlasování: PRO 4

Podborská, Bartošová
Farsolašová, Vodehnalová

PROTI 3

Dvořáček, Ulehla
Strýčková

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka odmítlo jednat o stížnosti na nepřístupnost Obecního úřadu, podání není důvodné.

Předsedající uvedla ke zprávě Kontrolního výboru ZO, že z kontrolovaných dokumentů Obce a listinných dokladů vyplynula skutečnost, že dva zastupitelé hrubě zneužili mandátu člena zastupitelstva obce pro získání výhody a osobního prospěchu a opakovaně takovým jednáním poškozují dobré jméno této obce. KV doporučil, aby zastupitelstvo obce Kamenná Horka se na nejbližším svém jednání tímto závažným zneužíváním mandátu člena zastupitelstva zabývalo a doporučilo těmto zastupitelům podat rezignaci. Dle zákona o obcích neexistuje možnost přinutit člena zastupitelstva k rezignaci.

Zastupitel Ulehla řadí své zájmy nad zájmy všech občanů v obci, porušuje tak slib člena zastupitelstva obce, o tom vypovídá i obsah podané žaloby na celé zastupitelstvo obce. Žalobou u správního soudu chtěl docílit zrušení tří usnesení ZO řešící porušení kupní smlouvy, smluvní pokutu za nedodržení podmínek kupní smlouvy a postavení tzv. na černo novostavby RD a garáže na obecním pozemku, to vše jen ve svůj prospěch. ZO jako samosprávný orgán obce se řídí zákonem o obcích, který není správním řádem. Mimo to v rámci podané žaloby hrubě napadal tento orgán, kterého je sám členem, čímž se v podstatě sám vyjádřil, že nechce být součástí tohoto vrcholného orgánu obce. Proto mu dáváme ostatní členové zastupitelstva možnost nás opustit a rezignovat na mandát, na který nastoupil po „dobrovolném přenechání“.

Zastupitelka Strýčková zneužívá postavení člena zastupitelstva obce pro své sebeuspokojení „hlídacího psa“ a touhy být starostou obce a moct tak o všem rozhodovat a všechny řídit. Pro toto je schopná udávání podáváním podnětů k nadřízeným orgánům na vedení obce, ale především tím i na celou Obec Kamenná Horka, dožadováním se dokumentů, které nesouvisí s funkcí řadového člena zastupitelstva, s jejím dirigováním a komandováním vedení obce včetně porušování jednacího řádu, když takové počínání je hrubým zneužitím slibu zastupitele, neboť její jednání není ve prospěch obce ani ve prospěch všech občanů, ale jen pro její osobní prospěch. Ono řídit se a poslouchat zaručené rady od člověka, který s nimi neuspěl jako zastupitel v městském zastupitelstvu, zpravidla přináší totožné problémy, pro které nakonec budete paní zastupitelko stejně jako on rezignovat na mandát člena ZO.

Předsedající se v této souvislosti vrátila k průběhu začátku jednání zastupitelstva dne 17.12.2024 a k vystoupení zastupitelky Strýčkové v rozporu s jednacím řádem ZO, kdy starostku vyzvala k rezignaci a v této souvislosti padala z jejích úst tvrdá veřejná obvinění její osoby, že ve funkci starostky obce **krade, uplácí, zastrahuje občany**. Tyto informace podávala z nějakého papíru, který odmítla v kopii předat. Pokud něco takového veřejně vyřkla, paní Strýčková má jistě důkazy a jména. Občané obce si zaslouží vysvětlení. Starostka požádala **paní Jaroslavu Strýčkovou, aby zveřejnila na úřední desce obecního úřadu jména a důkazy a necháme vše prošetřit orgány činnými v trestním řízení. Pokud se tak nestane, protože nikdo takový není, požaduje po paní Strýčkové, aby se jí veřejně omluvila za tato obvinění, jinak bude sama šetřena.**

Zastupitelstvo obce v ostatním vzalo zprávu kontrolního výboru ZO na vědomí.

5. Zpráva finančního výboru zastupitelstva obce (příloha č. 7)

Předsedající předala slovo paní Janě Faršolasové, předsedkyni finančního výboru zastupitelstva obce a požádala jí, aby přítomné zastupitele seznámila se zprávou z kontrolní činnosti tohoto výboru.

Děkuji paní předsedkyni.

předsedající konstatovala, že ze zprávy finančního výboru vyplývá, že by zastupitelstvo obce mělo rozhodnout, zda nově vzniklý správní poplatek ve výši 1 000 Kč za vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, který vybírá stavební úřad dle nového stavebního zákona bude hradit kupující nebo Obec jako prodávající dělený pozemek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schválilo zaplacení nově vzniklého správního poplatku za vydání rozhodnutí dělení a scelení pozemků kupujícím.

Výsledek hlasování: PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schválilo zaplacení nově vzniklého správního poplatku za rozhodnutí dělení a scelení pozemků kupujícím s platností vážící se k nově uzavíraným Kupním smlouvám po tomto datu.

Ze zprávy FV ZO dále vyplynulo závěrečné usnesení s doporučením pro toto jednání zastupitelstva obce a to:

Finanční výbor neshledal v rámci požadavku kontrol žádná pochybení, kdy účetní případy, o kterých bylo účtováno účetní obce v roce 2023 a 2024, jsou v souladu s rozpočtovými pravidly účtování v ÚSC, jsou průkazné a byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Kamenná Horka.

K žádosti zastupitelky Strýčkové a následné jí podané stížnosti u krajského úřadu PK FV ZO uvedl, že žadatelka není privilegovanou žadatelkou a informace jí nemusí být vždy poskytnuta, přestože se odvolává v žádosti i ve své stížnosti na to, že tyto kopie potřebuje pro výkon funkce zastupitele obce. Jako řadová členka zastupitelstva nemá pravomoc sama rozhodovat o věcech, které jsou obsaženy v žádosti o poskytnutí kopií účetních dokladů včetně kopií smluv se k nim vážících. Není členem kontrolního ani finančního výboru ZO a nebyla zastupitelstvem obce pověřena ke kontrolní činnosti. V takovém případě postačí k tomu, aby mohla dohlížet na dění v obci, zveřejněné a volně veřejně komukoliv dostupné informace obsažené v proklikávacím položkovém plnění rozpočtu v roce 2024 a v proklikávacím položkovém plnění rozpočtu v roce 2025 a spolu s kopiemi dokumentů, které jako členka zastupitelstva dostává v písemné formě k programu jednání ZO, a zápisy s přijatými usneseními z jednotlivých zasedání ZO.

Finanční výbor nedoporučuje poskytování kopií účetních dokladů a k nim se vážících dokumentů obcí k žádostem podávaným podle § 82 zák. o obcích ani podle INFZ, když účetní informace jsou veřejně dostupné komukoliv na webových stránkách obce formou proklikávacího rozpočtu od r. 2022. Poskytnutí kopií účetních dokladů nesouvisí s výkonem funkce řadového člena zastupitelstva obce, který má postavení „běžného“ žadatele bez jakéhokoli privilegovaného režimu.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o dílčím auditu hospodaření, o provedené inventuře movitého a nemovitého majetku s namátkovou kontrolou s fyzického stavu, o účtování dokladů včetně závěrečného doporučení FV ZO.

6. Tržní řád

Předsedající seznámila přítomné členy zastupitelstva s nařízením obce Tržní řád, který v původní podobě byl zastaralý a v některých částech již nefunkční. Zásadními změnami je aktualizace platné legislativy, zjednodušení, zpřesnění a jednoznačné dořešení podomního a pochůzkového prodeje a nabízených služeb v obci. Zastupitelé obdrželi v písemné podobě návrh nařízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy ani stanoviska nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nové nařízení obce Tržní řád.

Výsledek hlasování: PRO 5 PROTI 0
ZDRŽEL SE 2

Ulehla, Dvořáček

Usnesení č.7/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje nový tržní řád.

7. Pravidla pro vydávání obecního zpravodaje

Předsedající uvedla s odkazem na návrh Pravidel, které zastupitelé obdrželi. Vzhledem k dosavadním nepřesnostem při vydávání jednotlivých čísel, by se tímto měl sjednotit postup. K tomuto záměru vydat Pravidla přispělo i udání zastupitelky Strýčkové, která namísto toho, že by upozornila na nesrovnalosti vedení obce nebo radu časopisu či kontrolní výbor nebo podala podnět na zastupitelstvo obce, udala Obec Kamennou Horku ke krajskému úřadu. Čeho tím chtěla docílit ví jen ona asi nám to tady ani nevysvětlí. Tuto aktivitu posoudily oba dva výbory zastupitelstva obce ve svých zprávách.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Pravidla pro vydávání KAMENNOHORSKÉHO OBČASNÍKU.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje Pravidla pro vydávání KAMENNOHORSKÉHO OBČASNÍKU.

8. Žádosti o finanční příspěvek

Předsedající předkládá na základě doporučení finančního výboru ZO, s jehož zprávou jste byli seznámeni předsedkyní tohoto výboru, a písemné žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle schválených Zásad obdrželi zastupitelé s podklady pro dnešní jednání.

- 8.1 žádost zákonného zástupce nezletilého M.V. o finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč doporučil FV ZO schválit tento požadavek jako jednorázový dar v částce 10 000 Kč s upozorněním na vhodnost poskytnutí informace, jak byl dar použit. Navýšení částky je poděkováním za sportovní reprezentaci i Obce Kamenná Horka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Kamenná Horka schvaluje jednorázový dar ve výši 10 000 Kč M. V. na sortovní činnost v roce 2025.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že výběrové řízení proběhlo podle pravidel mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, Byli obesláni 3 zájemci a nejuvhodnější nabídkou je nabídka od firmy Stavební práce Jiří Hlouš.

Zastupitelstvo obce odkládá tento bod do dalšího zasedání. Starostka obce byla pověřena k vrácení účastníkům k přezkumu nabídnuté ceny. Na základě toho bude proveden znovu výběr.

9.2 výběr dodavatele na stavbu- Chodník k lanovému parku

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že výběrové řízení proběhlo podle pravidel mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, Byli obesláni 3 zájemci a nejuvhodnější nabídkou je nabídka od firmy Stavební práce Jiří Hlouš.

Zastupitelstvo obce odkládá tento bod do dalšího zasedání. Starostka obce byla pověřena k vrácení účastníkům k přezkumu nabídnuté ceny. Na základě toho bude proveden znovu výběr.

9.3 výběr dodavatele na stavbu Oprava místních komunikací v roce 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje firmu MADOS MT s.r.o. jako dodavatele pro záměr stavby Oprava místních komunikací č. 3cB,3cC, 4C,14U dle pasportu komunikací a pověřuje starostku obce podepsat smlouvu o dílo s konečnou částkou za dílo ve výši 5 643 648 Kč.

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI 3
Dvořáček, Ulehla
Strýčková

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/2025: Zastupitelstvo Kamenná Horka schvaluje firmu MADOS MT s.r.o. jako dodavatele pro záměr stavby Oprava místních komunikací č. 3cB,3cC, 4C,14U dle pasportu komunikací a pověřuje starostku obce podepsat smlouvu o dílo s konečnou částkou za dílo ve výši 5 643 648 Kč.

- 9.4 **Příkazní smlouva č. 0/23/2025 spol. ARTENDR s.r.o., IČ 24190853** se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek o zabezpečení projektové dokumentace a žádosti o dotaci na projekt **Oprava kulturního zázemí č.p. 45.** Z důvodu nutnosti podání žádosti do konce března 2025 je nutné schválit dodavatele projektu a službu schválení dotace.
Smluvní podmínky budou upraveny, o této skutečnosti se strany již dohodly.

Zastupitelstvo obce odkládá tento bod. Starostka obce je pověřena, aby zjistila, zda je možné tento dotační titul použít na zbourání a postavení nové budovy k využití pro kulturní akce.

9.5 budova kulturního domu č.p. 72 - brownfield

Předsedající podala informaci ke zjištěnému stavu po kontrolní prohlídce provedené stavebním úřadem a sepsaném protokolu dne 23.ledna 2025. Z protokolu stavebního úřadu vyplývá, že je budova dlouhodobě ve špatném technickém stavu, který obec doloží statickým posudkem. Závěr statika Ing. Milana Čejky autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb: stávající stav objektu není nebezpečný, je třeba přijmou okamžitá opatření. Případný investiční záměr objekt rekonstruovat do

stavu, který by odpovídal současným statickým normám I. a II mezní stav, a také další stavebním požadavkům (tepelněizolační provoz atd.) se jeví jako výrazně neekonomický, navíc s nejistým výsledkem. Není jasné, o by ukázal podrobný technický průzkum objektu. **Doporučuje objekt odstranit.** Z kontrolní prohlídky vyplynulo v podstatě totéž s tím, že obec rozhodně o způsobu likvidace. **Zastupitelstvo obce odkládá tento bod. Starostka je pověřena k zajištění stavebně-technického posudku, poté bude bod opět zařazen do programu jednání zastupitelstva obce.**

9.6 budova č.p. 52 změna využití pro bydlení

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo obce Kamenná Horka jednalo o změně využití tohoto objektu, který byl v minulosti využíván jako hospodské zařízení. Zastupitelstvo obce schválilo vypracovat projektovou dokumentaci na zateplení budovy, s předpokladem podání žádosti o dotaci. Objekt není dlouhodobě využíván, starostka obce navrhla vybudovat obecní byt. Budova by byla využívána k nájemnímu bydlení a tento účel je výhodou pro získání dotace v maximální výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Kamenná Horka schvaluje změnu využití objektu č.p. 52 pro bytové účely s vybudováním jednoho obecního bytu s možností použití dotace.

Výsledek hlasování: PRO 6

PROTI 1
Stryčková

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/2025: Zastupitelstvo Kamenná Horka schválilo změnu využití objektu č.p. 52 pro bytové účely s vybudováním jednoho obecního bytu s možností použití dotace.

9.7 revokace usnesení zastupitelstva obce ze dne 25.1.2022 písm. A bod. 1

Předsedající navrhuje revokaci usnesení ZO ze dne 25.1.2022, které schválilo pod písmenem velké A bod. 1 prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2025 na základě žádosti paní Marie Meluzínové (dříve Musilové) podané dne 30.12.2021. Důvodem je skutečnost, že tehdejší zastupitelstvo přehlédlo nesrovnalosti uvedené v žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby RD, kdy kupní smlouva byla uzavřena dne 23.6.2017 a ne jak je uvedeno v žádosti dne 19.6.2015. Podpis, který je na žádosti uveden není podpisem paní Meluzínové, jak sama uvedla při jednání na obecním úřadu dne 28. ledna 2025. Zároveň byla upozorněna na nový termín a případné sankce za nedodržení.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Kamenná Horka revokuje usnesení ze dne 25.1.2022, kterým schválilo prodloužení termínu dokončení stavby dle podmínek neexistující kupní smlouvy ze dne 15.6.2015. Termín bude prodloužen do 31.12.2025 a
- II. navrhuje schválit ve věci nový termín k předložení kolaudačního souhlasu dle čl. III. odst. 5 písm. c) nejpozději do dne 30.9.2025 a
- III. navrhuje v případě, že paní Meluzínová nejpozději dne 30.9.2025 nepředloží vydaný stavebním úřadem kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním nebo jiné obdobné opatření s vyznačenou právní mocí, bude jí předepsaná smluvní pokuta dle ujednání v kupní smlouvě v čl. III. odst. 5 a dále bude postupováno dle následujících odst. 6 až 9 čl. III. kupní smlouvy.

Výsledek hlasování římská I. – revokace usnesení ze dne 25.1.2022:

PRO 6

PROTI 0

ZDRŽEL SE 1

Ulehla

Výsledek hlasování římská II. – termín předložení kolaudačního souhlasu nejpozději dne 30.9.2025

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování římská III. – uplatnění zaplacení smluvní pokuty dle čl. III. odst. 5 písm. c) za použití odst. 6 až 9. při nedodržení termínu nejpozději dne 30.9.2025 předložit doklad stavebního úřadu k užívání novostavby paní Marií Meluzínovou.

PRO 4

PROTI 1
Ulehla

ZDRŽEL SE 2
Strýčková, Dvořáček

Usnesení č. 18/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schválilo zrušení usnesení ZO písm. A bod 1 ze dne 25.1.2022, stanovilo nový nejzazší termín k předložení dokladu stavebního úřadu o kolaudaci novostavby RD do 30.9.2025 a stanovilo sankční podmínky pro případ nepředložení v termínu souhlasu stavebního úřadu k užívání novostavby RD.

9.8 Pořízení radarového měřiče rychlosti v horní části obce na komunikaci III/0436

Předsedající před hlasováním o návrhu zastupitele ing. Dvořáčka znovu uvedla, že silnice III. /0436 nespadá pod správu obce a vlastník spolu se správcem by musel dát souhlas, obec by musela radar pořídit z vlastních prostředků, přitom by se jednalo o měřicí zařízení bez záznamu překročení rychlosti k vybírání pokut. V současné době neexistuje žádný naléhavý důvod pro zřízení radaru v obci vzhledem k plánované v letošním roce výměně povrchu silničního tělesa komunikace průtahu obcí, kdy po realizaci opravy bude jasnější, v kterých částech obce bude nutné snížit rychlost, případně tam postavit měřicí zařízení bez záznamu měření rychlosti pro správné řízení. Navrhuji v tuto chvíli podaný návrh zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka neschvaluje pořízení radarového měřiče rychlosti v horní části komunikace III. /0436, která není ve vlastnictví obce Kamenná Horka.

Výsledek hlasování: PRO 4

Podborská, Bartošová,
Faršolasová, Vodehnalová

PROTI 3

Ulehla, Strýčková
Dvořáček

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka neschvaluje pořízení radarového měřiče rychlosti v horní části komunikace III. /0436, která není ve vlastnictví obce Kamenná Horka.

9.9 Prodej pozemku

Na základě schváleného a řádně vyvěšeného záměru na prodej pozemku p.č. 2290 v MKH za cenu 50 Kč o výměře 314 m² navrhuje předsedající prodej panu F. J. z důvodu narovnání právních vztahů. Kupující hradí sepis kupní smlouvy a poplatek návrhu na vklad do katastru nemovitostí a obec podá tento návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku p.č. 2290 v MKH panu F. J. za cenu 50 Kč a dle podmínek záměru. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje prodej pozemku p.č. 2290 v MKH panu F. J. za cenu 50 Kč a dle podmínek záměru. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

10. Větrné elektrárny

Předsedající uvedla přítomným členům zastupitelstva, že posledním bodem jednání zastupitelstva jsou sice větrné elektrárny, upozornila, že předmětem tohoto bodu není výběr dodavatele ani umístění větrných elektráren v katastru obce. Dále uvedla, že na obec nebyla doručena žádná oficiální nabídka, protože obec Kamenná Horka nevypsala podmínky výběrového řízení a tím pádem nemohla nevyzvat v rámci výběrového řízení k podávání nabídek. Proto také nebylo nutné měnit místnost pro dnešní jednání. Předsedající poté seznámila přítomné zastupitele se závěry setkání obcí, které jsou členy mikroregionu Svitavsko (připomenula, že pan Cikrdle zveřejnil na FB OKAHO tiskovou informaci k tomuto setkání). Zástupci obcí se dohodli na sjednocení postupu obcí sdružených v Mikroregionu Svitavsko, který bude garantem okolních obcí, na jejichž katastrálních územích by měly v budoucnu stát větrné elektrárny, Mikroregion zajistí odborný právní servis a celé to jako garant bude zastřešovat. Individuální zajištění odborné pomoci by bylo velmi nákladné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje sjednocený postup obcí sdružených v mikroregionu Svitavsko, kde by v budoucnu na jejich katastrálních územích měly stát větrné elektrárny, a pokud se něco změní v rámci Mikroregionu v podmínkách, bude je mít Obec Kamenná Horka zaručené také. Osobou pověřenou k zastupování Obce v mikroregionu Svitavsko je starostka obce.

Výsledek hlasování: PRO 4

PROTI

ZDRŽEL SE 3
Ulehla, Strýčková
Dvořáček

Usnesení č. 21/2025: Zastupitelstvo obce Kamenná Horka schvaluje sjednocený postup obcí sdružených v mikroregionu Svitavsko, kde by v budoucnu na jejich katastrálních územích měly stát větrné elektrárny, a pokud se něco změní v rámci Mikroregionu v podmínkách, bude je mít Obec Kamenná Horka zaručené také. Osobou pověřenou k zastupování Obce v mikroregionu Svitavsko je starostka obce.

Předsedající ukončila zasedání ve 21:50 hodin.

Lucie Podborská, starostka _____ dne _____

Lucie Bartošová, místostarostka _____ dne _____

Ověřovatelé:

Jana Faršolasová _____ dne _____

Alena Vodehnalová _____ dne _____